ПРОЕКТ

ДОГОВОР

№ ……..……2026 г.

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес, ……..2026 г. в гр. Ямбол, на основание чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, след проведен електронен търг на ……. г. открит със Заповед № ДС-04-00016-03.11.2026 г. на областен управител на област Ямбол и Заповед № ……..…..… г. на областен управител на област Ямбол за определяне на купувач, се сключи настоящият договор за покупко-продажба между:

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ – ……, ЕГН ……, с Код по БУЛСТАТ 128052865 на Областна администрация Ямбол, адрес: гр. Ямбол, ул. „Жорж Папазов" № 18 и …… - Главен/Старши счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **„ПРОДАВАЧ",** от една страна

и

……..……..……
ЕГН ……....., с постоянен адрес: гр./с./…….....…, община ……, област ……, кв.....……..……. ул. "…….…….....…….." бл. № …….....…., вх....., ап. .....,
(физическо лице).

……..……..……
със седалище и адрес на управление: ……
……, с ЕИК ……..…..,
представлявано от ……..……..……..……,
ЕГН …..……, от друга страна, наричан по-долу „**КУПУВАЧ"**, от друга страна.
(юридическо лице/едноличен търговец)

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост № 3202 от 25.04.2012 г., с адрес: обл. Ямбол, общ. Ямбол, гр. Ямбол, жк „Георги Бенковски" № 4, ет. 6, ап. 35, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.521.53.1.35 (осем, седем, три, седем, четири, точка, пет, две, едно, точка, пет, три, точка, едно, точка, три, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, със застроена площ 42,73 (четиридесет и две цяло и седемдесет и три стотни) кв.м, с предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, етаж 6-ти, брой нива: 1, с прилежаща част: таванско помещение № 35 (тридесет и пет) с площ 3,39 (три цяло и тридесет и девет стотни) кв.м и 1,125 (едно цяло сто двадесет и пет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, находящ се в сграда с идентификатор 87374.521.53.1, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.521.53, при граници на самостоятелния обект в сградата: на същия етаж: 87374.521.53.1.36, 87374.521.53.1.34; под обекта: 87374.521.53.1.29; над обекта: 87374.521.53.1.41,

срещу цена, която **КУПУВАЧЪТ** е заплатил в размер и при условия, уговорени с този договор.

Чл. 2. **КУПУВАЧЪТ** купува от **ПРОДАВАЧА** описания в чл. 1 недвижим имот, за сумата от ……. (словом) евро, достигната на проведения електронен търг.

Чл. 3. Данъчната оценка на недвижимия имот е 6 768,90 € (шест хиляди седемстотин шестдесет и осем евро и деветдесет цента).

Чл. 4. Недвижимият имот, предмет на този договор, не е обременен с права на трети лица.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. **КУПУВАЧЪТ** е заплатил цената по чл. 2, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски, както следва:

5.1. Внесен депозит за участие в търг …..……..€. (словом), който е заплатен по сметка на Областна администрация – Ямбол в Банка ДСК ЕАД, клон гр. Ямбол, **IBAN BG47 STSA93003305143779, BIC код STSABGSF,** с преводно нареждане от ……..2026 г.;

5.2. Внесени по сметка на Областна администрация - Ямбол, **IBAN BG95 UBBS 8002 3106 1438 00, BIC UBBSBGSF, „ОББ" АД**, клон Ямбол …. € (словом), представляващи разликата между цената на имота достигната на електронния търг, с приспаднат депозит от …. €.(словом), с преводно нареждане от ……..2026 г.;

5.3. Внесени по сметка на Областна администрация - Ямбол, **IBAN BG95 UBBS 8002 3106 1438 00, BIC UBBSBGSF, „ОББ" АД**, клон Ямбол …. € (словом), представляващи 2 % режийни разноски, на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, с преводно нареждане от ……..2026 г.

5.4. Внесени …. € (словом), представляващи 3 % местен данък върху стойността на имота по чл. 2, на основание чл. 44, ал. 1, чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 16, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Ямбол, по сметка на Община Ямбол с преводно нареждане от ……...2026 г.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 6. Съгласно чл. 58, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, правото на собственост върху имота по чл. 1 се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключването на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл. 7. **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава в двуседмичен срок от подписването на настоящия договор, да предаде имота във владение на **КУПУВАЧА,** при което се подписва приемо-предавателен протокол.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл. 8. Настоящият договор подлежи на вписване в Служба по вписванията – Ямбол към Агенция по вписванията, от и за сметка на **КУПУВАЧА** (чл. 58, ал. 3 от ППЗДС).

Чл. 9. След извършване на действията по чл. 8, **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да представи два екземпляра от вписания договор в Областна администрация Ямбол, за отписване на имота от актовите книги за имотите държавна собственост.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл. 11. Настоящият договор има сила на нотариален акт, съгласно чл. 18 от Закона за собствеността.

Чл. 12. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор се уреждат съобразно действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор е съставен и подписан в четири еднообразни екземпляра – два за **ПРОДАВАЧА**, един за **КУПУВАЧА** и един за Служба по вписванията - Ямбол.

ПРОЕКТ

При подписване на Договора се представиха следните документи:

1. Акт за частна държавна собственост № 3202 от 25.04. 2012 г.;
2. Схема № 15-918379-20.06.2026 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър;
3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № ДО001669/21.07.2026 г., издадено от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Ямбол;
4. Заповед за определяне на купувач;
5. Платежни документи за внасяне на сумите по чл. 5 от договора.

ПРОДАВАЧ:

……..
(подпис/печат)
……
(собственоръчно трите имена)
Областен управител на област Ямбол

……..
(подпис)
……..…….……
(собственоръчно трите имена)
Главен/ Старши счетоводител

КУПУВАЧ:

……..
(подпис/печат)
…….
(собственоръчно трите имена)
Управител/Изпълнителен директор на
……..